

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: napirend

589/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2015. sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, a zárt ülésre felveszi a

„Bp. V. ker. Szalay utca 3. szám alatti hrsz-ú helyiség – O..... Kft használatba vételi kérelme”

A tárgyalási sorrendet a Bizottság a zárt ülésre megjelölt 12., 13., és 14.-es napirendi ponttal kezdi.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiség elidegenítése /T-183/2015. számú előterjesztés/ -

590/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján **döntsön úgy**, hogy a Régiposta utca hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.850.000.- forint értékben** elidegeníti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Nádor u. 24. szám alatti épületben a 24672/0/A/36 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójának eredménye

591/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testület 141/2015 (VI.25.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület **Nádor u. 24. szám alatti épületben a hrsz. alatti ingatlan** tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójában

1. (8243 által tett ajánlatot javasolja **érvényesnek** minősíteni;
2. a **Pályázati eljárást** javasolja **eredményesnek** nyilvánítani;
3. javasolja az Ingatlan adásvételi szerződést a nyertes Pályázóval megkötni, és annak aláírására a Polgármester urat felhatalmazni.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Alkotmány u. és Bajcsy-Zsilinszky út 72. pinceszint (alatti ingatlanoktulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójának eredménye

592/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testület 141/2015 (VI.25.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület **Alkotmány u. hrsz.) és Bajcsy-Zsilinszky út hrsz.)** alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójában

1. **a Kft.** (1023 Budapest,) által tett ajánlatot javasolja **érvényesnek** minősíteni;
2. a **Pályázati eljárást** javasolja **eredményesnek** nyilvánítani;
3. javasolja az Ingatlan adásvételi szerződést a nyertes Pályázóval megkötni, és annak aláírására a Polgármester urat felhatalmazni.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Kálmán Imre u. ... szám alatti épületben a hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójának eredménye

593/2015. (09.09.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testület 141/2015 (VI.25.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület **Kálmán Imre u. alatti épületben a hrsz. alatti ingatlan** tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójában

..... **Kft.** (1051 Budapest,) által tett ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja, és a Pályázót – a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat harmadik fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Sütő u..... szám alatti ingatlan (hrs.:) tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójának eredménye

594/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testület 141/2015 (VI.25.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület **Sütő u. szám alatti ingatlan**(hrs.:) tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat második fordulójában

..... **Kft.** (1051 Budapest,) által tett ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja, és a Pályázót – a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat harmadik fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés bérleti jogviszony visszaállítása iránt kérelem tárgyában /T-177/2015. számú előterjesztés

595/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra használó részére az általa lakott Bp. V., Szerb u..... szám alatti önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadását határozott időre, öt évre.

A bérbeadás érvényességének és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy – a 2015. június 17-én kelt Letéti Igazolásban foglaltak szerint – a bérbeadói jognyilatkozat átvételét követő 3 munkanapon belül a kijelölt bérlő megfizeti a Bp. V., Szerb u. szám alatti önkormányzati lakásra az Önkormányzat, a Fővárosi Gázművek Zrt. és az ELMŰ Nyrt. felé fennálló tartozásait, és a befizetésről szóló igazolást az Önkormányzat Népjóléti Osztályán bemutatja.

A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bp. V., Szerb u. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló lakáshasználati és közüzemi díjhátralékok határidőben történő megfizetése esetén bérlő és a 2015. június 17-én kelt Letéti Igazolás szerinti Letevő lakáscsere kérelméhez hozzájárulását megadja, amennyiben a lakáscsere a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerinti feltételei fennállnak.

Amennyiben a kijelölt bérlő a lakáshasználati és közüzemi díjhátralék megfizetésének határidőben nem tesz eleget, abban az esetben a bérbeadást engedélyező bérbeadói jognyilatkozat érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása/T-164/2015. számú előterjesztés/

596/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy „ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletet” az alábbiakban módosítsa:

A rendelet **37.§.a az alábbi (3)** bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: „..... A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a lakás felújítási költség **50%-át ügyvédi letétbe** helyezte. A bérlő által elvégzett felújítási kötelezettség.....”

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása/T-164/2015. számú előterjesztés/

597/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy „ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletet” az alábbiakban módosítsa:

A rendelet 44. § (6) bekezdése az alábbival egészül ki:

„ Az (1) bekezdés szerinti határozott idejű bérleti szerződés lejáratát követő **90 napon belül**, erre hivatkozással a korábbi bérlő által benyújtott bérbevételi kérelmek esetében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről”

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása/T-164/2015. számú előterjesztés/

598/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított - 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletet” módosítását 1-8. §-ig, az előterjesztésben szereplő és a Bizottság által javasolt módosított, melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: A Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított - 40/2007 (X.19) önkormányzati rendelet módosítása/T-165/2015. számú előterjesztés/

599/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy „Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatnak a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítsa:

A rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ha a megüresedett társbérleti lakrész önálló kialakítása jogi vagy műszaki akadályba ütközik, az Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett társbérleti lakrészt a másik tulajdonostársnak (társaknak) kell felajánlani. A vételár a minimális összege a forgalmi érték 100%-a. A vételár pontos összegéről az Önkormányzat, mint eladó nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság jogosult dönteni.”

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: A Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007 (X.19) önkormányzati rendelet módosítása/T-165/2015. számú előterjesztés/

600/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra „A tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt, valamint a Bizottság által tett módosításokkal mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: A Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló – többször módosított – 20/2006.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása /T-166/2015. számú előterjesztés

601/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló – többször módosított – 20/2006 (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2 §.-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: A Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 402/2004. (V.13.) határozat módosítása /T-167/2015. számú előterjesztés/

602/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Képviselő testületnek** elfogadásra „A Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 402/2004. (V.13.) határozat módosítása” című T-167/2015. számú testületi előterjesztést, az abban szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Kéthly Anna szobor elhelyezéséről a Széchenyi felső rakparton (hrsz 24897/2) /T-168/2015. számú előterjesztés

603/2015. (09.09.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Kéthly Anna szobor az Olimpia Park melletti promenád déli részén a terven szereplő módon kerüljön elhelyezésre. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy bruttó 6 millió Forinttal járuljon hozzá a szobor megvalósításához, javasolja továbbá, hogy a kérelmező a szobron szereplő QR kódhoz kapcsolódó szöveget az MTA Nyelvtudományi Intézettel nyelvhelyességi szempontból véleményeztesse.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a Kulturális Tanácsnok tevékenységéről /T-169/2015. számú előterjesztés/

604/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő** testületnek a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása - zöld pályázat

605/2015. (09.09.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó pályázat tervezetét elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III. 10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a társasházak részére adható támogatás 2015. évi zöld pályázatát kiírja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca megújítása I. és II. projektelem – útépítés

606/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Sas utcai és Szabadság téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Sas megújítása – Arany János utca és Bank utca közötti I. projektelem és az József Attila utca és Arany János utca közötti II. projektelem útépítési munkáinak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1509 tervszámú (tervjel: ACD/I, ACD6II) kiviteli tervdokumentációk alapján.

Az érintett társasházakat, teraszokat, üzleteket és a mélygarázs használóit legalább egy héttel a munkálatok megkezdése előtt írásban értesíteni kell.

A tájékoztatásban az ideiglenes forgalomtechnikát is közölni szükséges.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 18. sz. előtt DN 1200 Sentab vízvezeték feltárása

607/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrs.: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Belgrád rakpart 18. sz. előtt DN 1200 Sentab vízvezeték feltárási munkát végezzen Weiner Viktor (tervező) által készített 41/001-2015/08 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2015. november 15-ig el kell elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel egyeztetni kell (1051 Budapest, Nádor u. 36.).

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 13-15. – 1 kV-os földkábelek hálózatrendezése

608/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) V. Nádor u. 13-15. épület átépítése miatt, közcélú elosztóhálózat, 1kV-os földkábelek hálózatrendezési munkáit elvégezze a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215077 munkaszámú (rajzsám: GTF-N-NY-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. november 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Szalay utca 3. szám alatti hrsz-ú helyiség – Kft használatba vételi kérelme

609/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti hrsz-ú helyiséget raktározás, tartózkodó tevékenység céljára használatba adja az Kft. részére pályázaton kívül, **2015. szeptember 10-től 2015. szeptember 14-ig határozott időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt valamint a szerződés lejárta után a bérlő a helyiséget eredeti állapotában adja vissza.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-172/2015. számú előterjesztés/ I, III. és IV.

610/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§.-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen a T-172/2015. (I, III. és IV)** képviselő testületi előterjesztésben felsorolt ingatlanok esetében.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-172/2015. számú előterjesztés/ II. anyag – 1054 Bp., Hold u.

611/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a **T-172/2015 (II)** előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,62%

612/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Papnövelde utcaszám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 417/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:
Vevő:

lakás: 62 nm az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 732.258,- Ft

vételára: 45,400.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. július 5.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,99%

613/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 87/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

lakás: 53 m² egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 358.490,- FT

vételára: 19.000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 6,29%

614/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 99/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:.....

lakás: 29 m² egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 693.103,- FT

vételára: 20,100.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,46%

615/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 603/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **40,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. június 17-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. ajtószám (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

616/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 5221/100000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

lakás: 61 m² egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 419.008,- FT

vételára: 82.450 EU 25,559.500- Ft. (310,-Ft közép árfolyamon számolva)

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. július 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. alatti (hrsz.:) kerékpártároló megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

617/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca

alatti kerékpártárolót megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 36/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

kerékpártároló: 6.33 nm

vételár: amely nagyságrendileg 10.000,- EU 3,100.000,- Ft (310,- Ft közép árfolyamon számolva)

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. llllllllllllllllllll. szám alatti (hrsz.: lllllllllllllllllllll) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,03%

618/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István utcaszám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 118/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó.....

Vevők:

lakás: 31 m2 egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 738,709,- FT

vételára: 22,900.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Keresztény Demokrata Néppárt V. kerületi Szervezete használati szerződésének módosítása

619/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a Keresztény Demokrata Néppárt V. kerületi Szervezete Bp. V. kerület **Október 6. utca 19. sz.** alatti, 24597/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre határozatlan időtartamra szólóhasználati szerződés **bérleti szerződésre történő módosításához**. A bérleti szerződés rendelkezéseire a 15/2007. (IV. 19.) rendelet szabályai vonatkoznak, a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Október 6. utca 19. sz.** alatti, 24597/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. augusztus 28. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület **Október 6. utca 19. szám** alatti 24597/0/A/11 hrsz-ú helyiségek éves díja **2014. január 1-től** a helyiség forgalmi értéke 1 %-ának megfelelő összegben kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a 2014.01.01. és 2015.08.31. közötti időszakra keletkező díjkülönbözetet a szerződés aláírásától számított 2015. december 31. napjáig köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 16. (Cukor u. 5.) szám alatti 24012/0/A/6,7,8,10,19,21 hrsz-ú helyiségek FIDESZ Magyar Polgári Párt V. kerületi Szervezete bérleti szerződésének módosítása

620/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 16 sz. alatti 24012/0/A/6,7,8,10,19,21 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. augusztus 27. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 16. szám alatti 24012/0/A/6,7,8,10,19,21 hrsz-ú helyiségekre vonatkozóan a **FIDESZ Magyar Polgári Párt V. kerületi szervezetebérleti díja 2014. január 1-től** a helyiség forgalmi értéke 1 %-ának megfelelő összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a 2014.01.01. és 2015.08.31. közötti időszakra keletkező bérleti díj különbözetet a szerződés aláírásától számított, 2015. december 31. napjáig köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség - Jobbik Magyarországiért Mozgalom Párt V. kerületi Szervezet használati szerződésének módosítása

621/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. sz. alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. szeptember 08. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a Jobbik Magyarországiért Mozgalom – Párt V. kerületi Szervezete Bp. V. kerület **Ferenciek tere 2.** sz. alatti, 23998/0/A/26 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre határozatlan időtartamra szóló használati szerződés **bérleti szerződésre történő módosításához**. A bérleti szerződés rendelkezéseire a 15/2007. (IV. 19.) rendelet szabályai vonatkoznak, a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület **Ferenciek tere 2.** szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiségek éves díja **2014. január 1-től** a helyiség forgalmi értéke 1 %-ának megfelelő összegben kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a forgalmi érték bizottsági jóváhagyását követően hozott polgármesteri döntésben foglaltaknak megfelelően a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a 2014.01.01. és 2015.08.31. közötti időszakra keletkező díjkülönbözetet a szerződés aláírásától, 2015. december 31. napjáig köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségek MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezet bérleti szerződésének módosítása

622/2015. (09.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. szeptember 08. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Deák Ferenc utca 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségekre vonatkozóan a **MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezete** bérleti díja **2014. január 1-től** a helyiség forgalmi értéke 1 %-ának megfelelő összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a forgalmi érték bizottsági jóváhagyását követően hozott polgármesteri döntésben foglaltaknak megfelelően a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a 2014.01.01. és 2015.08.31. közötti időszakra keletkező bérleti díj különbözetet a szerződés aláírásától számított, 2015. december 31. napjáig köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Sas utca szám alatti hrsz-ú helyiség - Kft. és a Bt.,
bérbevételi kérelme**

623/2015. (09.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u..... szám alatti hrsz-ú helyiség - Kft.
bérbevételi kérelme

624/2015. (09.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Arany János utca 18. szám alattihrs-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 09.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök